



## Kurzbaubeschrieb

### Baumeisterarbeiten

Generell erdbebensichere Ausführung gemäss Berechnung des Statik Ingenieurs.

### Aussenwände

Gegen Erdreich: Stahlbetonwände, Weisse Wanne  
Wohngeschosse: Backstein oder Betonmauerwerk mit verputzter Aussenwärmedämmung.

### Innenwände

In Wohnung Backstein resp. Beton verputzt, in Keller-  
räumen und Garagen Kalksandstein resp. Beton roh.

### Terrassen / Balkone / Dach

Terrassen und Balkone mit allen Anschlüssen,  
abgedichtet. Gehbelag mit Keramikplatten frostsicher  
CHF 80.--/m<sup>2</sup> brutto inkl. MwSt., Dach extensiv begrünt.

### Fenster und Fenstertüren

Holz-Metall Fenster, 3-fach verglast mit Dreh- Kipp  
Beschlügen. In Wohnräumen Hebeschiebetüren  
Ebenerdige Fenster/ Türen mit VSG- Verglasung.

### Sonnenschutz

Bei allen Fenstern Rafflamellenstore mit Elektroantrieb.

### Heizung

Wärmeerzeugung mittels Erdsonde.  
Niedertemperatur Bodenheizung inkl. Kühlung im  
Sommer.

### Lüftung

Mechanische Lüftung für gefangene Räume.  
Dampfabzug Kohlenaktivfilter in Küche.

### Sanitäre Installationen

Apparate nach freier Wahl der Käuferschaft, Budget  
Sanitärapparate, CHF 20'000.-- brutto, inkl. MwSt..

Waschmaschine / Tumbler, Budget netto, inkl. MwSt.  
CHF 2'500.—

Separate Wassermessung pro Wohneinheit.  
Warmwasseraufbereitung mittels Boiler/Erdwärme.

### Elektrische Installationen

In Wohn- und Elternzimmern 1 Deckenanschluss,  
3 Steckdosen und ein Multimedia, in übrigen Zimmern  
1 Deckenanschluss, 2 Steckdosen und 1 Multimedia-  
Anschluss.

Sämtliche Elektroinstallationen gem. Elektroplan.  
5 Deckenspots in Küche, Entree und Korridor.  
Sonnerieanlage mit Gegensprechstelle.

### Küche

Küchenkombination mit allen Geräten,  
Natursteinabdeckung und Keramikrückwand fertig  
montiert, Ausführung nach Wahl der Käufer.  
Budget: CHF 30'000.00 netto inkl. MwSt.

### Lift 630 KG

Kabine 1.10 x 1.40 m  
Von Tiefgarage bis Attikageschoss. Rollstuhlgängig

### Gipserarbeiten

Decken in Weissputz gestrichen.  
Wände Abrieb 1.5 mm.

### Schlosserarbeiten

Staketengeländer mit Ober- und Untergurt gemäss  
Vorschriften.

### Schreinerarbeiten

Garderobe Budget: CHF 3'000.00 brutto inkl. MwSt.

### Boden- / Wandbeläge

In ganzer Wohnung inkl. Wandbeläge in Bad nach Wahl  
der Käuferschaft.

Plattenarbeiten Boden, Budget: CHF 120.--/m<sup>2</sup>

Plattenarbeiten Wand, Budget: CHF 100.--/m<sup>2</sup>

Parkett Budget: CHF 140.--/m<sup>2</sup>

Budgetbeträge verstehen sich brutto inkl. Sockel und  
allen Zuschlägen, fertig verlegt und inkl. MwSt.

### Sicherheit

Wohnungseingangstüren mit 3-Punkt-Sicherheits-  
verschluss und Langschild mit Sicherheitsrosette,  
ebenerdige Fenster/-türen VSG- Verglasung.